



Aufstellung des Bebauungsplanes
nach § 2 Abs. 1 BBauG durch Beschluß
des Gemeinderates vom 7.9.1972

Walzbachtal, den 12.6.1973
Stiller
Bürgermeister-Stellv.

Öffentliche Auslegung
nach § 2 Abs. 6 BBauG
Öffentliche Bekanntmachung
am 15.2.73 durch Mitteilungsblatt
Öffentliche Auslegung
von 26.2.73 bis 27.3.1973
Walzbachtal, den 12.6.1973

Stiller
Bürgermeister-Stellv.

Beschluss als Satzung
nach § 10 BBauG i.V.m. § 4 GO
am 18.4.1973

Walzbachtal, den 12.6.1973
Stiller
Bürgermeister-Stellv.

Genehmigung des Landrats-
amts-Regierungspräsidiums
nach § 11 BBauG-i.V.m. § 2 Ziffer 1
der DVO der Landesregierung
den 08.10.73



Stiller
Unterschiedl.

Inkrafttreten des Bebauungsplanes
nach § 12 BBauG
Öffentliche Bekanntmachung
am 1.8.74 durch Mitteilungsblatt
Öffentliche Auslegung
vom 2.8.74 bis 17.8.74
Walzbachtal, den 19.8.74

Hekmann
Bürgermeister
Hekmann
(Bürgermeister)

Zeichenerklärung

WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

5.2 Allgemeines Wohngebiet WA
Zahl der Vollgeschosse I zwingend,
höchstens 1 Untergeschoß das weniger als 1,20 m über die festgelegte, im Mittel gemessene
Geländefläche hinausragt (s. § 2 Abs. 8 Ziff. 2 LBO)
Grundflächenzahl 0,4
Geschossflächenzahl 0,7

- Geplante Grundstücksgrenze
 - ⊙ Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
 - GRZ Grundflächenzahl o offene Bauweise
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Fahrbahn
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- | | |
|--|-----------------------|
| Baugebiet | Zahl d. Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Baumassenzahl | Bauweise |
| Max. Zahl der Wohnungen je Gebäude (nur bei WA und WR) | |

AUFTRAGGEBER

KING-WEBER INGENIEURBAU · STÄDTEBAU
75 KARLSRUHE 1 BUNSENSTRASSE 16 TELEFON 0721/593073

Gemeinde Walzbachtal (Ortsteil Jöhlingen)	SACHGEBIET 1
Bebauungsplan	PROJEKT-Nr. 1 318 73
Lageplan	ZEICHNUNG-Nr.
Erweiterung: „Vornen zu Langental“	MASSSTAB 1:1000
DATUM 24. Januar 73	DIPL.-ING. ROIF KING
BEARBEITET: <i>Stiller</i>	GEZEICHNET: <i>Drakler</i>
ÄNDERUNGSVERMERKE	

VBI King